

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 13А**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома  | ул. Ленина, д. 13А |
| 2. | Год постройки  | 1975               |
| 3. | Количество этажей  | 9                  |
| 4. | Наличие подвала  | Есть               |
| 5. | Количество квартир   | 108                |
| 6. | Площадь:   | 5181,03 кв. м.     |
|    | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 1273,1 кв. м       |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 3 907,93 кв. м     |

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

|   |              |
|---|--------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 1 485 801,48 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):  | 1 422 699,68 |
| Поступило средств (руб.):                                       | 1 422 699,68 |
| % оплаты от начисленной суммы:                                  | 95,75        |

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

|   |              |      |
|---|--------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):                                  | 1 485 801,48 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 291 308,64   | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту:   | 768 678,08   | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

|           |      |      |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено  | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **309 224 руб. 29 коп.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

| № п/п | Вид работ   | Основание для проведения работ | Стоимость работ, руб. | Дата выполнения         | Исполнитель                    |
|-------|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 1     | Ремонт внутренней отделки лестничных клеток секций №1,2 и холла 1-ого этажа с заменой оконных блоков на ПВХ | план                           | 734 818,21            | октябрь, декабрь 2020г. | ООО "Эталон", смета, кс-2 №194 |
| 2     | Ремонт трубопроводов ХВС в подвале; стояков ХВ, ГВ в кв.7-подвал  | непредвиденные работы          | 7 832,54              | апрель, сентябрь 2020г. | сметы, кс-2 №№223, 531         |
| 3     | Замена запорной арматуры системы отопления (завдвижек) в т/у, ГВС   | непредвиденные работы          | 26 027,33             | июль 2020г.             | смета, кс-2 №387               |
|       |   |                                | <b>768 678,08</b>     |                         |                                |

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.13А

| <b>№ п/п</b> | <b>Вид работ (услуг)</b>   | <b>Основание для проведения работ</b> | <b>Срок выполнения работ (услуг)</b> | <b>Факт выполнения (оказания)</b> |
|--------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1            | Содержание инженерного оборудования общего имущества дома                  | Договор управления                    | Согласно договору управления         | выполнено                         |
| 2            | Содержание конструктивных элементов дома                                   | Договор управления                    | Согласно договору управления         | выполнено                         |
| 3            | Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению                 | Договор управления                    | Согласно договору управления         | выполнено                         |
| 4            | Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования                | Договор управления                    | Согласно договору управления         | выполнено                         |
| 5            | Санитарное содержание придомовой территории                                | Договор управления                    | Согласно договору управления         | выполнено                         |
| 6            | Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода                         | Договор управления                    | Согласно договору управления         | выполнено                         |
| 7            | Содержание лифта в доме  | Договор управления                    | Согласно договору управления         | выполнено                         |
| 8            | Техническое обслуживание ВДГО  | Договор управления                    | Согласно договору управления         | выполнено                         |
| 9            | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | Договор управления                    | Согласно договору управления         | выполнено                         |
| 10           | Содержание управляющей компании  | Договор управления                    | Согласно договору управления         | выполнено                         |
| 11           | Услуги МосОблЕИРЦ  | Договор управления                    | Согласно договору управления         | выполнено                         |
| 12           | Паспортный стол  | Договор управления                    | Согласно договору управления         | выполнено                         |

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № п.п. | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|--------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| -      | -                 | -                              | -                             | -                          | -                       | -                           | -          |

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: *НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ул. Ленина д.13А **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

| № п.п. | Вид коммунальной услуги    | Поставщик           | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|--------|----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1      | Холодное водоснабжение ОДН | АО «ПротЭП»         | 4532,76                  | 4361,86                | 4532,76                    | 4361,86                      |
| 2      | Горячее водоснабжение ОДН  | АО «ПротЭП»         | 42177,17                 | 41180,88               | 42177,17                   | 41180,88                     |
| 3      | Электроснабжение ОДН       | АО «Мос-энергосбыт» | 256030,77                | 245451,83              | 256030,77                  | 245451,83                    |
| 4      | Водоотведение ОДН          | АО «ПротЭП»         | 10404,72                 | 9851,29                | 10404,72                   | 9851,29                      |

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: *НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.***

**11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):**

11.1. Общее количество обращений: 4.

**12. Рекомендации на следующий отчетный период:**

Отчет составлен: "25" марта 2021 г.

Директор  
МБУ "УКП"



*Шумаков*

С.Н. Шумаков